



ประกาศเทศบาลตำบลน้ำยืน
เรื่อง การประมูลร้านค้าในอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลน้ำยืน
(แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

ด้วยเทศบาลตำบลน้ำยืน มีความประสงค์จะประมูลร้านค้าในอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลน้ำยืน หมู่ที่ ๑ ตำบลสีวิเชียร อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ร้านค้า ขนาดพื้นที่ ๒๔ ตารางเมตร จำนวน ๒ ห้อง (ตามแบบแผนผังแสดงรายการบริเวณพื้นที่ให้เช่า จัดเก็บรายได้)

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๒.๒ ผู้เข้าประมูล จะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในวงเงินไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อ ๑ ปี และเสนออัตราค่าเช่าร้านค้าในอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลน้ำยืน โดยวงเงินไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑,๕๐๐.- (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สลесสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลน้ำยืน หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าอาคารขนส่งผู้โดยสารเทศบาลตำบลน้ำยืน

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/๔.๒ กรณีนิติ.....

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/

บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อ คณะกรรมการรับของประมูล

๕. การเสนอยื่นของประมูล

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ รับของประมูล วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. และปิดรับของเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำยืน อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ห้องประชุมเทศบาลตำบลน้ำยืน ชั้น ๑ อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี พร้อมทั้ง แจ้งผลการประมูลให้ทราบต่อหน้าผู้ยื่นประมูล ผู้ใดไม่อยู่รับฟังถือว่าได้รับทราบแล้ว และจะมาโต้แย้งหรือเรียกร้องแต่อย่างมิได้

๗. หลักประกันของ

ผู้ประมูลราคาต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ของแต่ไม่เกินร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

ก. เงินสด

ข. เช็คนาการรับรองหรือเช็คนาการสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการโดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลน้ำยืน

ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

/ส.ของประมูล.....

๘. ขอบประมุข

ผู้เข้ายื่นขอบประมุข ๑ ราย มีสิทธิยื่นขอบประมุขได้ไม่เกิน ๑ ขอบ ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - สกุลหรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่ทำหน้าของ ยื่นต่อคณะกรรมการรับขอบประมุข โดยยื่นขอบประมุขด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้อื่นยื่นขอบประมุขแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับขอบประมุขด้วยเจ้าหน้าที่ของว่า “ขอบประมุขร้านค้าในอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลน้ำยืน”

๙. การสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลน้ำยืน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมุขรายใดก็ได้เข้าส่งสารพิมพ์ที่ทำการประมุขโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมุขครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมุขไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นอันขาด

๑๐. การทำสัญญาและหลักประกันสัญญา

๑๐.๑ ผู้ชนะประมูลราคาจะต้องทำสัญญากับเทศบาลตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนด และภายในวันที่เทศบาลกำหนด หากพ้นกำหนดแล้ว ถือว่าสละสิทธิและเทศบาลจะยึดเงินประกันของ โดยผู้ประมุขไม่มีสิทธิโต้แย้งประการใดทั้งสิ้น และการทำสัญญาเช่าจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของอัตราค่าเช่ารวม ๓ ปี ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๗ และเงินประกันสัญญาเทศบาลจะคืนให้ต่อเมื่อสิ้นสุดสัญญา โดยผู้ชนะประมูลได้ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขในสัญญาทุกประการแล้ว

๑๐.๒ ในการทำสัญญา ผู้ประมุขได้ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาทุกประการ

๑๑. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๑.๑ ผู้ชนะประมูลต้องเอาสถานที่ประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทประกันภัย โดยมีเงินประกันภัย ไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องนำกรรมกรรมมอบให้กับผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่

๑๑.๒ ผู้ชนะประมูลต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่เทศบาลตำบลน้ำยืนจำนวน ๒๔๐.-บาท (สองร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ต่อปี ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่

๑๑.๓ ผู้ชนะประมูลเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าสาธารณนิยามอื่นซึ่งจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลน้ำยืนทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ผู้ชนะประมูลมีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๑.๔ ผู้ชนะประมูลมีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๕ ผู้ชนะประมูลต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้า พร้อมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า ให้แก่การไฟฟ้าภูมิภาค

๑๑.๖ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายในร้านค้าในอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลน้ำยืน จะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลน้ำยืน

/๑๑.๗ ผู้ชนะ.....

๑๑.๗ ผู้ชนะประมูลจะต้องยินยอมให้เทศบาลตำบลน้ำย่นเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมพื้นที่ร้านค้าในอาคารที่พิกัดโดยสาร เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหาย ซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๑.๘ เทศบาลตำบลน้ำย่น สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์หรือเปลี่ยนตัวผู้ชนะประมูล เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลน้ำย่น

๑๑.๙ ห้ามผู้ชนะประมูลนำร้านค้าในอาคารที่พิกัดโดยสาร เทศบาลตำบลน้ำย่น ไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ตามประกาศนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๑.๑๐ ห้ามผู้ชนะประมูลใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้พื้นที่เพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๑.๑๑ ห้ามผู้ชนะประมูลเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของเทศบาลตำบลน้ำย่นที่ตั้งอยู่ในบริเวณร้านค้าในอาคารที่พิกัดโดยสารเทศบาลตำบลน้ำย่น เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลตำบลน้ำย่น

๑๑.๑๒ ผู้ชนะประมูลจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น,เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด และตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ.๒๕๓๕ พื้นที่จอดรถและรอบบริเวณ

๑๑.๑๓ ผู้ชนะประมูลจะต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด เรียบร้อยภายในร้านค้าในอาคารที่พิกัดโดยสารเทศบาลตำบลน้ำย่น ให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆ ของร้านค้าในอาคารที่พิกัดโดยสารเทศบาลตำบลน้ำย่น ได้แก่ ตัวอาคาร แก้วอิฐ ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้น ผนังเพดาน อุปกรณ์ต่างๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณร้านค้าในอาคารที่พิกัดโดยสารเทศบาลตำบลน้ำย่นเป็นประจำทุกวันให้ถูกสุขลักษณะ

- จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของร้านค้าในอาคารที่พิกัดโดยสารเทศบาลตำบลน้ำย่นมิให้มีกลิ่นเหม็นและต้องเปิดให้มีการใช้ได้ตลอดเวลาที่ดำเนินกิจการ

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีแสงสว่างในอาคารอย่างเพียงพอ

๑๑.๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาผู้ชนะประมูลจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๑.๑๕ ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าผู้ชนะประมูลเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้เทศบาลตำบลน้ำย่นเชื่อว่าผู้ชนะประมูลจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้ชนะประมูลมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้ชนะประมูลไปพบ แต่ผู้ชนะประมูลไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนดให้ถือว่าผู้ชนะประมูลผิดสัญญานี้

/๑๑.๑๖ เมื่อสัญญา.....

๑๑.๑๖ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ชนะประมูลจะต้องจัดการบริเวณร้านค้าในอาคารที่พักผู้โดยสาร เทศบาลตำบลน้ำยืน อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม ถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะประมูลต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ชนะประมูลเองทั้งสิ้น โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่พร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้เทศบาลตำบลน้ำยืนให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๑.๑๗ หากผู้ชนะประมูลไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลน้ำยืนจะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญา และยังมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้ชนะประมูล(ถ้ามี) ได้อีกด้วย

๑๑.๑๘ ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่จนเป็นเหตุให้สถานที่ชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามประกาศนี้ได้ ให้ถือว่าสัญญาเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยเทศบาลตำบลน้ำยืน มีต้องบอกกล่าวก่อน และผู้ชนะประมูลยินยอมให้เงินค่าที่ได้ชำระไว้แล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลน้ำยืนโดยมิต้องคืน

๑๒. การชำระเงิน

๑๒.๑ การชำระค่าบริการให้ชำระเป็นงวดๆ ละ ๑ เดือน งวดแรกผู้ชนะประมูลจะต้องชำระค่าบริการล่วงหน้า ๑ เดือน ในวันทำสัญญา และงวดต่อไปชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๒.๒ กรณีผู้ชนะประมูลชำระค่าบริการเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้ชนะประมูลต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าบริการเกิน ๑ เดือน เทศบาลตำบลน้ำยืน อาจบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้ชนะประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลการเก็บค่าบริการอาคารขนส่งผู้โดยสาร เทศบาลตำบลน้ำยืน ติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำยืน อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา จะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา (เงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ)

อนึ่ง ผู้ประมูลต้องอ่านข้อความประกาศ ให้เข้าใจแจ่มแจ้งเสียก่อน เมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถือว่าเข้าใจและยอมรับเงื่อนไขโดยตลอดแล้ว จะโต้แย้งใดๆไม่ได้ทั้งสิ้น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายวัลลี ผิวหอม)
นายกเทศมนตรีตำบลน้ำยืน