



ประกาศเทศบาลตำบลน้ำยืน  
เรื่อง การประมูลการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลน้ำยืน

ด้วยเทศบาลตำบลน้ำยืน มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลน้ำยืน หมู่ที่ ๑ ตำบลสีวิเชียร อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

**๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**

ที่ดินขนาดพื้นที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๔๓ ตารางวา ประกอบด้วยล้อยคขายของภายในอาคารทั้งหมด ๓๖๗ ล้อยค รวมลานพื้น คสล. เนื้อที่ ๒,๗๔๐.๗๐ ตารางเมตร ในส่วนที่เป็นถนนภายในตลาดสด (ตามแบบแผนผังตลาดสด)

**๒. ระยะเวลาการเก็บค่าบริการและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ**

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเก็บค่าบริการ ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙  
๒.๒ ผู้เช่าประมูล จะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ในวงเงินไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐.-บาท ต่อ ๑ ปี และเสนออัตราค่าบริการตลาดสดเทศบาลตำบลน้ำยืนต่อเดือน โดยวงเงินไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๓๗,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

**๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล**

- ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เช่าประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลน้ำยืน หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามเทศบาลตำบลน้ำยืนกำหนด

**๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล**

- ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล.....

#### ๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

#### ๕. การเสนออื่นของประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นสำคัญการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

#### ๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ รับของประมูล วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. และปิดรับของเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำยี่น อำเภอน้ำยี่น จังหวัดอุบลราชธานี

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำยี่น อำเภอน้ำยี่น จังหวัดอุบลราชธานี

#### ๗. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามข้อ ๒.๒ ต่อปี โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

- ก. เงินสด
- ข. เชื่อกนาคารรับรองหรือเชื่อกนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการโดยส่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลน้ำยี่น
- ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
- ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย
- จ. การคินหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคินให้โดยไม่มีดอกเบีย

/๘. ของประมูล.....

#### ๘. ของประมุข

ผู้เข้ายื่นของประมุข ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมุขได้ไม่เกิน ๑ ของ ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - นามสกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่น่าจะยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุข โดยยื่นของประมุขด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นอื่นของประมุขแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุขด้วย จำหน่ายของว่า “ของประมุขการเข้าตลาดสดเทศบาลตำบลน้ำเย็น”

#### ๙. การสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลน้ำเย็น ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมุขรายใดก็ได้เก็บค่าบริการสถานที่ตลาดสดที่ทำการประมุข โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมุขครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมุขไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

#### ๑๐. การทำสัญญาและหลักประกันสัญญา

๑๐.๑ ผู้ชนะการประมุขจะต้องทำสัญญากับเทศบาลตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนด และภายในวันที่ที่เทศบาลกำหนด และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของอัตราค่าบริการรวม ๓ ปี ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๗

๑๐.๒ ในการทำสัญญา ผู้ชนะการประมุข จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาทุกประการ

#### ๑๑. เงื่อนไขอื่น

๑๑.๑ การเรียกเก็บค่าแผงบริการ ค่าธรรมเนียมอื่นใดจากผู้เข้าขายของให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลน้ำเย็นกำหนด (รายละเอียดแนบท้ายประกาศฯ)

๑๑.๒ ผู้ชนะการประมุขและได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลน้ำเย็น จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑๑.๓ ห้ามผู้ชนะการประมุขนำที่ดิน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้บริการ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลเป็นกรณีไป

๑๑.๔ ห้ามผู้ชนะการประมุขใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคาร จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรืออยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๑.๕ ห้ามผู้ชนะการประมุขเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของเทศบาลที่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดสด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลตำบลน้ำเย็น

๑๑.๖ ผู้ชนะการประมุขจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๑.๗ ผู้ชนะการประมุขจะต้องจัดการจราจรในบริเวณตลาดสดให้สะดวกแก่การขนส่งสินค้า และการเข้าซื้อสินค้าของผู้เข้าซื้อ และบรรดาผู้เข้าขายของ โดยจัดให้มีเส้นทางเดินรถ การเดินทางทำให้เหมาะสม การจราจรไม่กีดขวางทางเข้าออกตลาดสด

/๑๑.๘ เทศบาลตำบลน้ำเย็น...

๑๑.๘ เทศบาลตำบลน้ำเย็นและผู้ชนะการประมูลร่วมกันจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดแต่ละประเภท ไม่ปะปนกัน เพื่อสะดวกในการดูแลรักษาความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหาร สำหรับกรณีที่เป็นอาหารสด หรืออาหารเนื้อสัตว์ชำแหละซึ่งอาจจะมีน้ำหรือของเหลวไหลเลอะเทอะ ต้องมีการกันไม่ให้หรือของเหลวนั้นไหลจาก แผงลงสู่พื้นที่ตลาด และต้องจัดให้มีท่อหรือทางสำหรับระบายน้ำหรือของเหลวนั้นลงสู่ท่อระบายน้ำ

๑๑.๙ ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด ระเบียบร้อยภายในตลาดให้ ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังนี้

- บำรุงโครงสร้างต่างๆ ของตลาด ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนังเพดาน ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ ต่างๆเช่น สายไฟ หลอดไฟ เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา
- ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีแสงสว่างในอาคารอย่างพอเพียง
- ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมการจัดวางแผงขายสินค้า ต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร และห้ามต่อเติมแผงจำหน่ายสินค้าอันจะเป็นการกีดขวางทางเดินในตลาด ต้องให้ผู้ขายและผู้ช่วยขายวาง สินค้าบนแผงจำหน่ายสินค้าเท่านั้นหรือในขอบเขตที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมการจัดวางสินค้าให้อยู่ในความพอดีเหมาะสมกับปริมาณที่ขาย ไม่อนุญาตให้เก็บสินค้าในตลาดเกินความจำเป็น เพราะจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรคและยากต่อการทำความสะอาด
- ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมแผงขายสินค้าไม่เป็นที่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จน ก่อให้เกิดความสกปรกกรุงรังหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
- ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมดูแลมิให้ผู้ขายนำแผงซึ่งก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ซื้อเข้ามาใช้ งานในตลาด เช่น แผงไม้เก่าขึ้นรา มีคราบสกปรก ผุพัง แผงเหล็กเป็นสนิม ชำรุด
- ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในตลาด เว้นแต่สัตว์ที่นำไปขังไว้ในที่ ขังสัตว์ เพื่อจำหน่าย
- การขนถ่ายสินค้าในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีความสะดวกและมีการรักษาความสะอาด ผู้ชนะ การประมูลต้องควบคุมไม่ให้ผู้ซื้อ ผู้ขาย หรือบุคคลใดนำรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยานยนต์พ่วงข้างเข้าไปใน อาคารหรือจอดรถในอาคารตลาดโดยเด็ดขาด หากมีความจำเป็นต้องขนถ่ายสินค้าให้ใช้รถเข็นสำหรับเข็นของ โดยเฉพาะ
- ผู้ชนะการประมูลควรจัดให้มีผู้ประกอบการร่วมกิจกรรม Big Cleaning ตลาด เช่น การล้าง ตลาดประจำเดือน ฯลฯ

๑๑.๑๐ กรณีมีข้อพิพาทเรื่องต่างๆ ระหว่างพ่อค้า/แม่ค้ากับผู้ชนะการประมูลในเรื่องที่ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้เป็นหน้าที่ของอนุคณะกรรมการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทที่เทศบาลตำบลน้ำเย็นแต่งตั้งขึ้น

๑๑.๑๑ ในระหว่างอายุสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภาย หน้าที่ทุกประการ

/๑๑.๑๒ ในระหว่างอายุสัญญา...

๑๑.๑๒ ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าผู้ชนะการประมูลเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ชนะการประมูลเชื่อว่า ผู้ชนะการประมูลจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้ชนะการประมูลมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นจะเรียกผู้ชนะการประมูลไปพบ แต่ผู้ชนะการประมูลไม่ไปพบเทศบาลตำบลน้ำเย็นตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลผิดสัญญา

๑๑.๑๓ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดการบริเวณตลาดสดพร้อมทั้งอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้ชนะการประมูลและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่ พร้อมทั้งส่งมอบสถานที่ให้เทศบาลตำบลน้ำเย็นให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๑.๑๔ หากผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลน้ำเย็น จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญา

## ๑๒. การชำระค่าบริการ

๑๒.๑ การชำระค่าบริการให้ชำระเป็นงวดๆ ละ ๑ เดือน งวดแรกผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าบริการล่วงหน้า ๑ เดือนในวันทำสัญญา และงวดต่อไปชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๒.๒ กรณีผู้ชนะการประมูลชำระค่าบริการเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าบริการเกิน ๑ เดือน เทศบาลตำบลน้ำเย็นอาจบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลการเก็บค่าบริการตลาดสดเทศบาลตำบลน้ำเย็น ติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำเย็น อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา จะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา (เงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ)

อนึ่ง ผู้ประมูลต้องอ่านข้อความประกาศฯ ให้เข้าใจเสียก่อน เมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถือว่าเข้าใจและยอมรับเงื่อนไขโดยตลอดแล้ว จะได้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวัลลือ ผิวหอม)

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำเย็น